

На основу члана 29. алинеја трећа, Статута Стамбене агенције Града Новог Сада број 59-2 од 26. јануара 2011. године, Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада на 53. седници одржаној 08. септембра 2017. године доноси,

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Статуту Стамбене агенције Града Новог Сада, број 59-2 од 26. јануара 2011. године, у члану 9. став 1. после речи: "Одлуком" додају се речи: „о организовању фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 59/10 и 34/17) (у даљем тексту: Одлука)“.

Члан 2.

У члану 11. став 2. после речи „у складу са“ брише се реч: „Законом“ и додају се речи: „законом којим се уређује становање и одржавање зграда“.

Члан 3.

Члан 13. мења се и гласи:

„Члан 13.

Претежна делатност Стамбене агенције је:

68.20 - изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

Поред делатности из става 1. овог члана Стамбена агенција обавља и друге послове:

- прибавља, управља и даје у закуп станове намењене за стамбену подршку;
- управља и организује изградњу станова са могућношћу стицања својине путем куповине по непрофитним условима, као и спровођење програма стамбене подршке на територији Града Новог Сада;
- прикупља податке потребне за израду стамбене стратегије Града Новог Сада, акционог плана и програма за њихову реализацију и припрема предлоге ових докумената;
- прати реализацију акционог плана стамбене стратегије Града Новог Сада и најмање једном годишње подноси извештај о спровођењу акционог плана и програма стамбене подршке Градском већу Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће);
- предлаже нове програме финансирања становања по непрофитним условима кроз јавно-приватно партнерство;

- врши надзор у вези са коришћењем и одржавањем станова који се издају под непрофитни закуп, као и испуњавање обавеза из уговора о купопродаји станова по непрофитним условима;
- обавља и друге послове у области стамбене подршке од значаја за Град Нови Сад“.

Члан 4.

У члану 17. став 1. мења се и гласи: „Управни одбор предлаже доношење програма стамбене подршке Града Новог Сада“.

Члан 5.

У члану 18. став 1. речи: “Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће)” бришу се.

Члан 6.

У члану 20. став 2. речи: „до 1. марта“ замењује се речима: „до 31. јануара“

Члан 7.

После члана 20. додаје се нови члан 20а који гласи:

„Члан 20а

Стамбена агенција дужна је да до краја фебруара текуће године достави Градској управи за имовину и имовинско-правне послове и министарству надлежном за послове становања годишњи извештај о свом раду у складу са законом“.

Члан 8.

Члан 25. мења се и гласи:

„Члан 25.

Средства за рад Стамбене агенције обезбеђују се из буџета Града Новог Сада намењена за финансирање стамбене подршке.

Извори средстава из става 1. овог члана поред буџета могу бити и:

- средства од отплате кредита за расподељене станове солидарности;
- средства од закупа станова из програма стамбене подршке;
- трансфери од других нивоа власти;
- донације;
- фондови Европске уније и други међународни фондови;
- комерцијални кредити;
- добровољни трансфери од физичких и правних лица;
- други извори у складу са законом.

Вишак прихода над расходима који Стамбена агенција оствари у току пословне године мора се у целини усмерити за даље прибављање, градњу, обнову, реконструкцију и одржавање станова у јавној својини Града Новог Сада који се дају у непрофитни закуп“.

Члан 9.

У члану 28. речи: „управних одбора“ замењује се речима: „надзорних одбора“.

Члан 10.

У члану 29. алинеја пета, мења се и гласи:

„ - предлаже инвестиционе програме и програме и критеријуме за инвестициона улагања.“

Алинеја осам, мења се и гласи:

- усваја годишњи извештај о резултатима спровођења Националне стамбене стратегије, Стамбене стратегије Града Новог Сада и акционог плана за њено спровођење“.

После алинеје осам додају се две нове алинеје девет и 10 које гласе:

- „ - доноси одлуку о улагању капитала,
- предлаже доношење програма стамбене подршке Града Новог Сада“.

Досадашње алинеје девет до 11

постају алинеје 11 до 13.

Члан 11.

Члан 39. мења се и гласи:

„ Члан 39.

Скупштина Града даје сагласност на:

- Статут и општа акта;
- годишњи програм рада;
- финансијски план;
- годишњи извештај о реализацији спровођења Националне стамбене стратегије, Стамбене стратегије Града Новог Сада и акционог плана за њено спровођење;
- одлуку о статусним променама и
- одлуку о улагању капитала.

Градско веће даје сагласност на:

- преговоре, радње и правне послове са трећим лицима у којима се имовина Стамбене агенције користи, као и средство обезбеђења потраживања,
- одлуку о располагању, прибављање и отуђење средствима у јавној својини која су пренета у својину Стамбене агенције Града Новог Сада, и
- одлуку о покретању поступка јавне набавке добара, услуга или радова Стамбене агенције“.

Члан 12.

Стамбена агенција ће своја општа акта ускладити са одредбама ове одлуке у року од три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли Стамбене агенције, а објавиће се по добијању сагласности Скупштине Града.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД НОВИ САД
 СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА
 БРОЈ: 796/17
 08.09.2017. ГОДИНЕ
 НОВИ САД

Председник Управног Одбора
 Рушко Тепић



Списак лист: Одлука на огласној
 табли постављена 24. 10. 2017

u. v. s. l.

[Handwritten signature]

Списак лист: Одлука стављена на огласној
 табли 2. 11. 2017

u. v. s. l.

[Handwritten signature]