

На основу члана 109. став 2. а у вези члана 155. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 104/16) и члана 24. тачка 10. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIII седници од 7. јула 2017. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ ФОНДА ЗА
СОЛИДАРНУ СТАМБЕНУ ИЗГРАДЊУ КАО СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Одлуци о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/10), у члану 1. речи: „која припрема и спроводи стамбену стратегију, припрема и реализује програме социјалног становања и управља становима за социјално становање датим у закуп“ замењују се речима: „која спроводи програме непрофитног становања, прибавља, управља и даје у закуп станове намењене за стамбену подршку, управља и организује изградњу станова са могућношћу стицања својине путем куповине по непрофитним условима, као и спроводи програм стамбене подршке“ и речи: „у области социјалног становања“ замењују се речима: „у области стамбене подршке“.

Члан 2.

Члан 7. мења се и гласи:

„Члан 7.

Претежна делатност Стамбене агенције је:

68.20 – изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима.

Поред делатности из става 1. овог члана Стамбена агенција обавља и друге послове:

- прибавља, управља и даје у закуп станове намењене за стамбену подршку;
- управља и организује изградњу станова са могућношћу стицања својине путем куповине по непрофитним условима, као и спровођење програма стамбене подршке на територији Града Новог Сада;
- прикупља податке потребне за израду стамбене стратегије Града Новог Сада, акционог плана и програма за њихову реализацију и припрема предлоге ових докумената;
- прати реализацију акционог плана стамбене стратегије Града Новог Сада и најмање једном годишње подноси извештај о спровођењу акционог плана и програма стамбене подршке Градском већу;
- предлаже нове програме финансирања становања по непрофитним условима кроз јавно-приватно партнерство;

- врши надзор у вези са коришћењем и одржавањем станова који се издају под непрофитни закуп, као и испуњавање обавеза из уговора о купопродаји станова по непрофитним условима;

- обавља и друге послове у области стамбене подршке од значаја за Град Нови Сад.“

Члан 3.

Члан 9. мења се и гласи:

„Члан 9.

Средства за рад Стамбене агенције обезбеђују се из буџета Града Новог Сада намењених за финансирање стамбене подршке.

Извори средстава из става 1. овог члана поред буџета Града Новог Сада могу бити и:

- средства од отплате кредита за расподељене станове солидарности;
- средства од закупа станова из програма стамбене подршке;
- трансфери од других нивоа власти;
- донације;
- фондови Европске уније и други међународни фондови;
- комерцијални кредити;
- добровољни трансфери од физичких и правних лица;
- други извори у складу са законом.“

Члан 4.

Члан 10. мења се и гласи:

„Члан 10.

Вишак прихода над расходима који Стамбена агенција оствари у току пословне године мора се у целини усмерити за даље прибављање, градњу, обнову, реконструкцију и одржавање станова у јавној својини Града Новог Сада који се дају у непрофитни закуп.“

Члан 5.

У члану 13. речи: „управних одбора“ замењују се речима: „надзорних одбора“.

Члан 6.

У члану 14. став 1. алинеја осам, мења се и гласи:

„- усваја годишњи извештај о резултатима спровођења Националне стамбене стратегије, Стамбене стратегије Града Новог Сада и акционог плана за њено спровођење“.

После алинеје осам додају се две нове алинеје девет и десет које гласе:

„- доноси одлуку о улагању капитала,

- предлаже доношење програма стамбене подршке Града Новог Сада“.

Досадашње алинеје девет до 11 постају алинеје 10 до 13.

У ставу 3. речи: „до 1. марта“ замењују се речима: „до 31. јануара“.

Члан 7.

После члана 14. додаје се нови члан 14а који гласи:

„Члан 14а.

Стамбена агенција Града Новог Сада дужна је да до краја фебруара текуће године достави Градској управи за имовину и имовинско-правне послове и министарству надлежном за послове становања годишњи извештај о свом раду у складу са Законом.“

Члан 8.

Члан 25. мења се и гласи:

„Члан 25.

Скупштина Града даје сагласност на:

- Статут и општа акта,
- годишњи програм рада,
- финансијски план,
- годишњи извештај о реализацији спровођења Националне стамбене стратегије, Стамбене стратегије Града Новог Сада и акционог плана за њено спровођење,
- одлуку о статусним променама и
- одлуку о улагању капитала.

Градско веће даје сагласност на:

- преговоре, радње и правне послове са трећим лицима у којима се имовина Стамбене агенције користи, као и средство обезбеђења потраживања,
- одлуку о располагању, прибављање и отуђење средствима у јавној својини која су пренета у својину Стамбене агенције,

- одлуку о покретању поступка јавне набавке добара, услуга или радова Стамбене агенције.“

Члан 9.

У члану 29. став 1. речи: „Градска управа за урбанизам и стамбене послове“ замењују се речима: „Градска управа за имовину и имовинско-правне послове“.

Члан 10.

Стамбена агенција је дужна да Статут усклади са овом одлуком у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-941/2017-1
7. јул 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић